

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) FUNDOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF nº 30.091.408/0001-87

Código ISIN nº BRUBSFCTF005

Tipo ANBIMA: "FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa"



A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**"), no âmbito do pedido de registro, protocolado em 13 de abril de 2018, da distribuição pública das cotas de classe única do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) FUNDOS IMOBILIÁRIOS**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.091.408/0001-87 ("**Cotas**" e "**Fundo**", respectivamente), sob o regime de melhores esforços de colocação de, no mínimo, 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) Cotas e, no máximo, 2.025.000 (dois milhões e vinte cinco mil) Cotas, com valor nominal unitário de R\$100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante de, inicialmente, R\$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) ("**Montante Inicial da Oferta**"), realizada em conformidade com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**" e "**Oferta**", respectivamente), vêm a público COMUNICAR: **(i)** a modificação da Oferta em razão **(a)** do cancelamento do Período de Reserva; e **(b)** da intenção do Coordenador Líder de somente realizar esforços de colocação das Cotas do Fundo no âmbito da Oferta após a concessão do registro da Oferta pela CVM e a publicação do Anúncio de Início; e **(ii)** o cancelamento do Procedimento de Alocação, inicialmente previsto para ocorrer no dia 20 de julho de 2018, considerando que, até a presente data, não foram recebidas quaisquer ordens de investimento.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no novo Prospecto Preliminar da Oferta.

1. DO CANCELAMENTO DO PERÍODO DE RESERVA

Comunica-se aos investidores da Oferta a modificação da Oferta em razão do cancelamento do Período de Reserva compreendido entre o dia 26 de junho de 2018 e a data estimada de 19 de julho de 2018 (inclusive), ou até a data na qual fosse atingido o Montante Inicial da Oferta, eventualmente, acrescido das Cotas do Lote Adicional e das Cotas do Lote Suplementar.

Adicionalmente, comunica-se aos investidores que somente após a concessão do registro da Oferta pela CVM e a divulgação do Anúncio de Início, a qual poderá ocorrer a qualquer momento, a critério do Coordenador Líder, de comum acordo com o Administrador e após ouvidas as recomendações das Consultoras de Investimento, desde que dentro do prazo de 90 (noventa) dias, conforme autoriza o artigo 17 da Instrução CVM 400, é que serão realizados os esforços de colocação no âmbito da Oferta e serão aceitas quaisquer intenções de investimento dos investidores nas Cotas do Fundo, ou seja, a partir da presente data e até a divulgação do Anúncio de Início, o Coordenador Líder não receberá quaisquer intenções de investimento nas Cotas do Fundo.

2. DO PROCEDIMENTO DE ALOCAÇÃO

Adicionalmente, comunicamos o cancelamento do Procedimento de Alocação inicialmente previsto para ocorrer no dia 20 de julho de 2018, diante do encerramento do Período de Reserva e da intenção do Coordenador Líder de realizar esforços de colocação das Cotas do Fundo após o registro da Oferta pela CVM.

3. NOVO CRONOGRAMA DA OFERTA

Novo cronograma da Oferta contendo o período no qual o Coordenador Líder iniciará os esforços de colocação das Cotas do Fundo no âmbito da Oferta e o período em que serão aceitas as intenções de investimentos por parte dos investidores será comunicado após a obtenção do registro da Oferta na CVM, juntamente com a divulgação do Anúncio de Início.

4. PROSPECTO

O Prospecto Definitivo da Oferta com as informações detalhadas e completas da Oferta, estará disponível após a obtenção do registro da Oferta na CVM, nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio físico e eletrônico:

- **Administrador**
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, São Paulo - SP
At.: Sr. Danilo Christóforo Barbieri
Telefone.: (11) 3133-0350
E-mail: funds@brltrust.com.br/juridico.fundos@brltrust.com.br
Website: www.brltrust.com
Para acesso ao Prospecto Definitivo, consulte: <http://www.brltrust.com.br/pt/administracao-de-fundos/fii/fii-ubs-br-fundos-imobiliarios/informacoes-fii-ubs-br-fundos-imobiliarios>
- **Coordenador Líder**
XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Fábio Fukuda e Departamento Jurídico
Telefone.: (11) 3526-1300
E-mail: dcm@xpi.com.br/juridicmc@xpi.com.br
Website: www.xpi.com.br
Para acesso a este Prospecto Definitivo, consulte: www.xpi.com.br (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (Br) Fundos Imobiliários - Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo")
- **Consultoras de Investimento**
UBS BRASIL SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Sr. Alexandre Freitas
Telefone: (11) 2050-6307
E-mail: alexandre.freitas@ubs.com
Website: www.ubs.com/brazil
Para acesso ao Prospecto Definitivo, consulte: <https://www.ubs.com/br/pt/asset-management/real-estate.html>

• **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.**

Rua Joaquim Floriano, nº 466, Torre B, 1º andar, conjunto 105, Itaim Bibi, CEP 04534-002, São Paulo - SP

At.: Srs. Marcos Ayala e Rodrigo Mennocchi

Telefones: (11) 2767-6381 e (11) 2767-6382

E-mails: marcos.ayala@ubs.com e rodrigo.mennocchi@ubs.com

Website: www.recbf.com

Para acesso ao Prospecto Definitivo, consulte: <http://recbf.com/fundos>

• **CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Para acesso ao Prospecto Definitivo, consulte: www.cvm.gov.br (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (Br) Fundos Imobiliários"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo "Categoria", na linha do "Prospecto Definitivo", a opção de *download* do documento no campo "Ações")

• **B3**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo - SP

Website: www.bmfbovespa.com.br

Para acesso ao Prospecto Definitivo, consulte: (neste *website* clicar em "Serviços" - "Confira a relação completa dos serviços na Bolsa - Saiba Mais" - "Mais Serviços" - "Ofertas Públicas - Saiba Mais" - "Ofertas em andamento" - "Fundos" - "FII - UBS (Br) Fundos Imobiliários - 1ª Emissão" e, então, localizar o documento requerido)

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE, DO ESCRITURADOR, DAS CONSULTORAS DE INVESTIMENTO, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

O INVESTIMENTO NO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR E AS CONSULTORAS DE INVESTIMENTO MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "6. FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS QUE DEVEM SER CONSIDERADOS PARA O INVESTIMENTO NAS COTAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO DE ACORDO COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUI, SENDO RECOMENDÁVEL AOS INVESTIDORES A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO ANTES DE APLICAREM OS RECURSOS.

A RENTABILIDADE PREVISTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS DO FUNDO.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E/OU PELA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DAS CONSULTORAS DE INVESTIMENTO, DOS DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE COMPÕEM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O TRATAMENTO APLICÁVEL AOS COTISTAS, QUANDO DA AMORTIZAÇÃO/RESGATE DE SUAS COTAS, SERÁ O MAIS BENÉFICO DENTRE OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA VIGENTE. PARA MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL AOS COTISTAS DO FUNDO E AO FUNDO NA PRESENTE DATA, VIDE ITEM "REGRAS DE TRIBUTAÇÃO" DO PROSPECTO.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "6. FATORES DE RISCO".

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 19 de julho de 2018

COORDENADOR LÍDER



Luz

